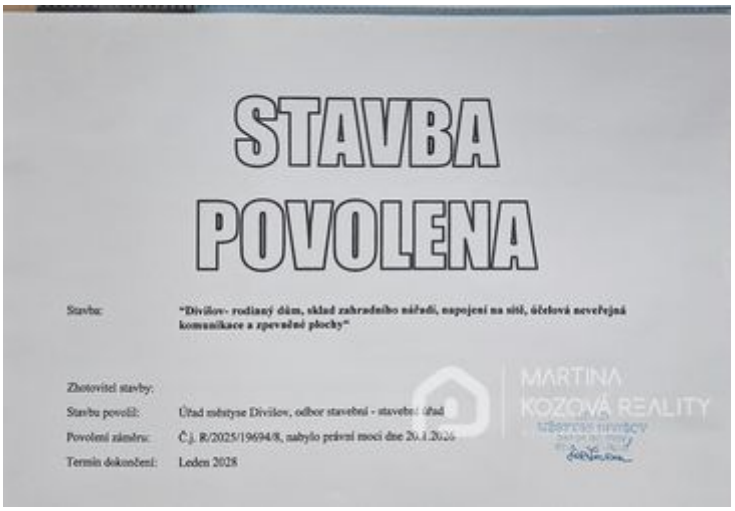
MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





STAVTE IHNED! Pozemek 1.620 m² v Divišově se stavebním povolením na dům 5+kk, garáží a skladem!

, Divišov, Benešov

4 950 000 Kč

Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 620 m² v klidné části městyse Divišov u Benešova. Součástí prodeje je i třetinový podíl na příjezdové cestě. Největší výhoda? Ušetříte roky papírování. Na pozemek je již vydané platné STAVEBNÍ POVOLENÍ. Můžete tedy okamžitě začít stavět moderní přízemní rodinný dům (bungalov) o dispozici 5+kk se zastavěnou plochou 153 m². Projekt je promyšlený a nízkoenergetický (PENB třída B). Celý projekt na RD je součástí nabídky! Parametry stavby a pozemku: Projekt: Přízemní RD 5+kk (153 m²) + možnost výstavby samostatné garáže se skladem (52 m²). Rozpočet: Aktuální kalkulace nákladů na stavbu domu na klíč činí velmi příznivých 5 650 000 Kč. Územní plán: Splňuje všechny normy (zastavěnost max. 30 %, výška stavby do 7,5 m, koeficient zeleně 50 %). Zbyde vám tedy obrovská zahrada pro relaxaci. Inženýrské sítě: Pozemek je kompletně zasíťovaný a připravený: Elektřina: Připravena v pilíři na hranici pozemku. Voda a kanalizace: Napojeno na obecní řad. Data: Telekomunikační sítě zavedeny. Lokalita: Divišov je vyhledávanou lokalitou díky skvělé dostupnosti do Benešova i Prahy (sjezd D1). V místě najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportoviště. Přeskočte zdlouhavé úřady a začněte rovnou bydlet ve svém! Doporučuji osobní prohlídku a tak mi neváhejte zavolat.

CENA

Cena pozemku	4 950 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Divišov
Parcela	1126/2

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0329
https://mkreality.cz/reality/0329/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0329
Datum aktualizace	21.09.2026
K dispozici od	11.02.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	11.02.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1620

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz