MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem útulného bytu 2+kk v klidné části Braníka s možností využití dvora a výhledem do vntrobloku

Branická 7, Praha, Hlavní město Praha

16 500 Kč / měsíc

Projděte se bytem prostřednictvím virtuální 3D prohlídky a pro domluvení termínu prohlídky a rychlé jednání, prosím, PŘEDNOSTNĚ VOLEJTE na uvedené telefonní číslo. Na zprávy nemusíme reagovat okamžitě. Tento byt, který je okamžitě k dispozici, je ideální pro maximálně dvě osoby bez domácích mazlíčků! Hledáte nenáročné, praktické a klidné bydlení? Představuji k pronájmu moc hezký a útulný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 4 – Braník, v ulici Branická. Byt se nachází ve 2. patře (bez výtahu) udržovaného cihlového domu s okny orientovanými do tichého severovýchodního vnitrobloku. Detaily nemovitosti: Dispozice: 2+kk Celková výměra: 43 m² Podlaží: 2. patro (cihlový dům) Stav a vybavení: Obývací pokoj s kuchyňským koutem je kompletně zařízen, a to včetně malých spotřebičů. V ložnici se nachází praktické skříně. Velkou výhodou je komora přímo v bytě a prostorná koupelna s toaletou. Benefity domu: Bonusem této nabídky je úžasný dvůr, kde je možné relaxovat nebo třeba jen pověsit prádlo. K dispozici je také sklep a kolárna. Vše je navíc zabezpečeno kamerovým systémem a vstupem na čipy. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 16.500,-Kč Zúčtovatelné poplatky: 1.600,- Kč Plyn a elektrika: cca 2.800,- Kč ... přepis na nájemce (realitní makléř tento přepis kompletně zajišťuje) Vratná jistota (kauce): 20.000,- Kč Provize RK: 1x měsíční nájemné Lokalita a okolí – vše potřebné na dosah ruky: Braník je moc hezké místo pro žití, jelikož se nachází hned u Vltavy, kde je nespočet možností jak kulturního, tak i sportovního vyžití. V lokalitě je kompletní vybavenost obchody a službami. Nedaleko domu se nachází zastávka tramvaje a autobusu, která Vás rychle doveze jak do centra Prahy, tak na druhou stranu podél vody. Budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Braník

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0393
https://mkreality.cz/reality/0393/

Ulice	Branická
č. domovní / č. orientační	571 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0393
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz