MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem útulného a krásného bytu 2+1 v RD s parkovacím stáním a zahradou

Nad Zlatnicí 1693, Praha, Praha 6

19 500 Kč / měsíc

Bydlení v rodinném domě s výhledem na udržovanou zahradu a vlastní parkovací stání za plotem, to je má nabídka rekonstruovaného bytu 2+1 k pronájmu s výhledem na zahradu v RD se 3 bytovýma jednotkami. Když vejdeme do bytu v přízemí, otevřeme prostorný byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 55,2m2, i se samostatnou místností, která poslouží jako praktický úložný prostor. V celém bytě jsou nová plastová okna. Z chodby se vyjde jak do kuchyně, ve které najdeme novou kuchyňskou linku vybavenou základními spotřebiči, plynovým kombinovaným sporákem, myčkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Naproti přes chodbu se nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku. Následně se z chodby dostaneme do rozměrného a dobře situovaného obývacího pokoje s výhledem na zahradu. Z obývacího pokoje vyjdeme do ložnice, kde nalezneme mnoho úložného prostoru ve vestavěné skříni. Součástí pronájmu je jak jsem zmínil možnost parkování vozidla na dvoře domu. Dále je k dispozici zahrada, kde nejdete klid a odpočinek, a to nejen na zahradě v zeleni, ale i v celém domě. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a v dostupné vzdálenosti cca 5 minut chůze je Metro trasy A Bořislavská. Pro domluvení termínu prohlídky a rychlé jednání, prosím, PŘEDNOSTNĚ VOLEJTE na uvedené telefonní číslo. Na zprávy nemusíme reagovat okamžitě. Nájemné 19.500,-Kč + Zúčtovatelné poplatky ve výši 1.800,-Kč pro 2 osoby + plyn a elektřina na nájemce Kauce - 19.500,-Kč Provize pro RK 19.500,-Kč + 21%DPH = 23.595,-Kč

CENA

Cena nájmu	19 500 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky ve výši 1.800,-Kč pro 2 osoby + plyn a elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Nad Zlatnicí
č. domovní / č. orientační	1693

INFORMACE O NABÍDCE

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0323
https://mkreality.cz/reality/0323/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0323
Datum aktualizace	29.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	55
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	27.03.2026
LV	392
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz