MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem slunného bytu 2+kk, 2x lodžie, Krč ulice Štúrova

Štúrova 1417, Praha, Praha 4

18 000 Kč / měsíc

NEPLATÍTE PROVIZI! Představuji k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk s promyšlenou dispozicí, situovaný ve 13. patře, což zaručuje nádherné výhledy. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je celý den prosluněný. Byt je částečně zařízený a pyšní se výborným dispozičním řešením, které zahrnuje: - Oddělenou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. - Dvě předsíně (jedna vstupní a jedna přímo vybízí k využití například jako šatna s pracovnou) . - Dvě prosklené lodžie, které rozšiřují obytný prostor a vybízí k relaxaci. - Vlastní uzamykatelnou chodbu sdílenou s byty na patře, která slouží jako další bezpečnostní prvek a úložný prostor. Byt se nachází na rozhraní lokalit Krč a Lhotka, v oblíbené rezidenční oblasti s vynikající občanskou i dopravní vybaveností. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s rychlým spojením do centra. Velkým bonusem je pak blízkost budoucí stanice metra Nové Dvory. Finanční podmínky: - Zálohy na poplatky: 3.500,- Kč měsíčně pro 2 osoby + elektrika - Kauce (vratná jistota): 50 000,- Kč. Byt je volný ihned, je čistý a vymalovaný. Je vhodný pro maximálně 2 osoby bez domácích mazlíčků. Pro domluvení termínu prohlídky a rychlé jednání, prosím, PŘEDNOSTNĚ VOLEJTE Martině na uvedeném telefonním čísle. Na zprávy nemusíme reagovat okamžitě.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Štúrova
č. domovní / č. orientační	1417

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0298
Datum aktualizace	17.11.2025

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0298
https://mkreality.cz/reality/0298/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	49
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha lodžie m^2	8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	06.10.2025
LV	6256
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	13

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz