MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk v Záběhlicích v ulici Narcisova

Narcisová 2849, Praha, Praha 10

13 500 Kč / měsíc

Představuji k pronájmu krásný a útulný byt 1+kk, který je po kompletní rekonstrukci ve 4 patře panelového domu v Praze 10 v městské části Záběhlice. Když vyjedeme výtahem otevřeme byt o celkové velikosti 29m2, který prošel kompletní rekonstrukcí jak koupelny, která se nachází v přední části bytu, tak i nová toaleta, která je oddělena od koupelny. Poté projdeme předsíní a otevře se nám krásný pokoj s novou kuchyňskou linkou, která je připravena pro nového nájemce. Nesmím zapomenout že byt je částečně vybaven nábytkem, tak i pračkou. Nedaleko se nachází park v Záběhlicích pro příjemné procházky či sportovní aktivity a je zde kompletní občanská vybavenost. Nabízím tento pronájem pro kvalitního nájemce, který zde najde krásný a útulný domov. Nájemné 13.500,-Kč + zúčtovatelné poplatky 2.693,-Kč + elektřina na nájemce Kauce 13.500,-Kč Provize pro Realitní kancelář 13.500,-Kč + 21%DPH = 16.335,-Kč

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky 2.693,-Kč + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Narcisová
č. domovní / č. orientační	2849

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0176
Datum aktualizace	01.12.2024
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0176
https://mkreality.cz/reality/0176/

Zastavěná plocha m^2	474
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	02.12.2024
LV	4648
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	90 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz