MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem prostorného bytu 4+1 v secesním domě v Karlíně v ulici Křižíkova

Křižíkova 64, Praha, Hlavní město Praha

47 000 Kč / měsíc

Představuji k pronájmu reprezentativní a mimořádně prostorný byt 4+1 o výměře 152,9 m² v pulzujícím srdci Karlína, v žádané Křižíkově ulici. Byt zaujímá exkluzivně celé druhé patro citlivě zrekonstruovaného secesního domu, což novým nájemcům zaručuje naprosté soukromí a klid. Světlý interiér, orientovaný na severozápad a jihovýchod, tvoří čtyři samostatné pokoje a kompletně vybavená, velkorysá kuchyně. K maximálnímu komfortu přispívají dvě koupelny, dvě toalety, praktická komora přímo v bytě a okouzlující zimní zahrada. Byt se pronajímá zařízený dle fotodokumentace, vytápění zajišťují lokální elektrická topidla a ohřev vody bojler. Pro dokonalou představu o uspořádání prostoru je k dispozici také detailní virtuální prohlídka. Tento nadstandardní prostor je perfektní pro dlouhodobé rodinné bydlení, ale díky své prestižní adrese poslouží naprosto ideálně i jako sídlo firmy. Velkorysé místnosti se skvěle hodí pro advokátní kancelář či soukromou lékařskou praxi, čemuž nahrává i fakt, že v budově již úspěšně funguje pediatrie. Lokalita Karlína představuje prémiové městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností, špičkovou gastronomií a vynikající dostupností do centra. Byt je k dispozici od 14. září. Byt je ideální pro zájemce bez domácích zvířat, o což majitelé laskavě prosí. Měsíční nájemné činí 47 000 Kč. K této částce se hradí zúčtovatelné poplatky ve výši 3 500 Kč, které se upravují podle reálného počtu osob v domácnosti, a elektřina, jež se převádí přímo na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 35 250 Kč s připočtením 21% DPH. Neváhejte mě kontaktovat telefonicky pro domluvení prohlídky

CENA

Cena nájmu	47 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky 3.500,-Kč se upravuje dle počtu osob + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Křižíkova
č. domovní / č. orientační	452 / 64

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0387
https://mkreality.cz/reality/0387/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0387
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	14.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	193
Užitná plocha m^2	130
Celková podlahová plocha m^2	152
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	14.09.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz