MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem prostorného a světlého bytu 4+1 s lodžií – Říčany, ul. U Vodojemu

U Vodojemu 1, Říčany, Praha-východ

21 000 Kč / měsíc

Hledáte velkorysé, klidné a dlouhodobé rodinné zázemí v jedné z nejžádanějších lokalit v bezprostřední blízkosti Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 s příjemnou lodžií, který se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného bytového domu s moderním výtahem v oblíbené části Říčan, v ulici U Vodojemu. Byt nabízí mimořádně praktické dispoziční uspořádání se čtyřmi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu, pohodlnou práci z domova i prostor pro záliby. Srdcem bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem a zázemím pro každodenní vaření. Koupelna je vybavena vanou i pračkou, toaleta je řešena samostatně. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii s příjemným výhledem do vzrostlé zeleně v okolí domu, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Byt je čistý, udržovaný a připravený k nastěhování tak, jak jej vidíte na fotografiích. Současné vybavení a nábytek však nejsou podmínkou – po vzájemné domluvě je možné zařízení ponechat, případně prostor přizpůsobit vlastním představám a vybavit si jej vlastním nábytkem. Město Říčany se dlouhodobě umisťuje na absolutní špičce v žebříčcích kvality života v České republice a tato adresa to jen potvrzuje. V bezprostředním dosahu domu najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, gymnázium, lékárny, polikliniku, supermarkety, sportoviště i vyhlášená dětská hřiště. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparků, cyklostezek a rybníků. Dopravní dostupnost do Prahy je naprosto bezkonkurenční. Z nedalekého říčanského nádraží jezdí moderní příměstské vlaky linky S v krátkých intervalech přímo na pražské Hlavní nádraží, kam dorazíte za necelých 25 minut. Výborné je i spojení příměstskými autobusy a pro cesty autem je k dispozici rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Měsíční nájemné činí 21 000 Kč, k němuž se hradí zúčtovatelné poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 3 500 Kč, přičemž spotřeba elektřiny se převádí přímo na nájemce. Vratná jistota (kauce) pro majitele je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu (21 000 Kč) a provize realitní kanceláře činí rovněž 21 000 Kč. Hledáme solidního a spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Pro rychlé jednání a domluvení termínu osobní prohlídky upřednostňujeme telefonický kontakt.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky ve výši 3.500,-Kč + elektřina na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0402
https://mkreality.cz/reality/0402/

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	U Vodojemu
č. domovní / č. orientační	1474 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0402
Datum aktualizace	05.11.2026
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	77
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	155 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz