MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem mezonetového bytu 2+kk s atmosférou řadového domku – Jesenice, Zdiměřice

Hrnčířská , Jesenice, Praha-západ

22 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte domov, který v sobě dokonale snoubí komfort moderního bydlení s klidem a soukromím venkova, tento výjimečný mezonetový byt je přesně pro vás. V oblíbené rezidenční čtvrti Jesenice – Zdiměřice, v ulici Hrnčířská, nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 68 m². Nemovitost právě prošla svěží proměnou v podobě nově položených podlah a zbrusu nové kuchyňské linky se zabudovanými spotřebiči, přičemž prostor je připraven pro doplnění vlastní lednice. Kouzlo tohoto bytu spočívá především v jeho důmyslném dvoupodlažním uspořádání, díky kterému si zde budete připadat jako v útulném řadovém domě. Po vstupu z příjemné venkovní terasy vás v prvním patře přivítá předsíň a plynovým kotel, který zajišťuje nezávislé vytápění i ohřev vody. Srdcem celého bytu je navazující slunný obývací pokoj s novou kuchyní, který tvoří ideální zázemí pro každodenní relaxaci i setkávání s přáteli. Schodiště vás následně vyvede do klidového podkrovního patra. Zde na vás čeká samostatná tichá ložnice pro nerušený spánek a nečekaně velkorysá koupelna s oknem, pohodlnou rohovou vanou a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Skvělým bonusem je samostatná komora, kterou můžete využít jako velkou šatnu. Lokalita Zdiměřic představuje jedno z nejpříjemnějších míst pro život na jižním okraji Prahy. Byt obklopuje spousta zeleně, parků a cyklostezek, které přímo vybízejí k procházkám a sportu. V těsné blízkosti funguje moderní škola, prestižní mezinárodní gymnázium i dětská hřiště. Velkou předností je také pohodlné a bezproblémové parkování přímo před domem a autobusová zastávka s rychlým spojením na stanice pražského metra. Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, k němuž se hradí zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 1750,-Kč, přičemž elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 22 000 Kč, a provize realitní kanceláře je rovněž 22 000 Kč. Byt je čistý, čerstvě upravený a připravený k okamžitému nastěhování pro spolehlivé nájemce. Z důvodu rychlého a operativního jednání upřednostňujeme telefonický kontakt. Neváhejte proto zavolat pro více informací nebo rovnou pro domluvení termínu osobní prohlídky.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky ve výši 1750,-kč + elektřina a plyn na nájemce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0401
https://mkreality.cz/reality/0401/

Okres:	Praha-západ
Obec	Jesenice
Ulice	Hrnčířská
č. domovní / č. orientační	222

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0401
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz