MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem krásného bytu 2+kk s velkou lodžií a krásným výhledem, Praha 4 – Háje

Steinerova 1, Praha, Hlavní město Praha

19 000 Kč / měsíc

Projděte se bytem prostřednictvím virtuální 3D prohlídky a pro domluvení termínu prohlídky a rychlé jednání, prosím, PŘEDNOSTNĚ VOLEJTE na uvedené telefonní číslo. Na zprávy nemusíme reagovat okamžitě. Tento byt je ihned k dispozici a je ideální pro maximálně dvě osoby s jedním dítětem, bez domácích mazlíčků! Hledáte praktické a klidné bydlení v krásném bytě po kompletní rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s velkou lodžií v žádané lokalitě Praha 4 – Háje, v ulici Steinerova. Byt se nachází v 11. patře udržovaného bytového domu, což Vám zaručí úžasný výhled, a je ideální pro jednotlivce nebo pár s max. s jedním dítětem. Byt se pronajímá částečně zařízený, a to přesně v tom rozsahu, který vidíte na přiložených fotografiích. Velkou výhodou jsou velké vestavěné skříně v předsíni! Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 19.000,- Kč Zúčtovatelné poplatky: 2.700,- Kč Elektrika: cca 1.000,- Kč (podle spotřeby) ... přepis na nájemce (realitní makléř tento přepis kompletně zajišťuje) Vratná jistota (kauce): 19.000,- Kč (1x měsíční nájemné) Provize RK: 19.000,- Kč včetně DPH (1x měsíční nájemné) Lokalita a okolí – vše potřebné na dosah ruky: Bydlení v ulici Steinerova v sobě spojuje výbornou dostupnost městské infrastruktury a blízkost zeleně. Nedaleko se nachází Hostivařský lesopark a vodní nádrž Hostivař, což je vyhledávané místo pro aktivní odpočinek. Cesty jsou zde ideální pro ranní běh, jízdu na kole nebo dlouhé víkendové procházky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarkety, polikliniku, lékárny i restaurace. Lokalita Háje nabízí také skvělou dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází stanice metra trasy C (Háje) s rychlým spojením do centra Prahy. Budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Steinerova

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0391
https://mkreality.cz/reality/0391/

č. domovní / č. orientační	735 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0391
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	42
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	11

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz