MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem bytu 3+kk s balkonem v ulici V Štíhlách na Praze 4

V Štíhlách 4, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Představuji k pronájmu velmi útulný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 72 m², ke kterému náleží i příjemný balkon o velikosti 6 m². Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Prahy 4 v Krči, konkrétně v ulici V Štíhlách. Byt je situován ve vyvýšeném přízemí moderního bytového domu z roku 2010 a novému nájemníkovi bude plně k dispozici od 1. prosince 2026. Dispozice bytu je velmi prakticky a promyšleně řešena. Po vstupu Vás uvítá prostorná předsíň vybavená vestavěnými skříněmi, jež nabízejí dostatek úložného prostoru. Z chodby se plynule dostanete do dvou samostatných, neprůchozích ložnic, které zaručují dostatek soukromí. Srdcem celého bytu je velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je kompletně zařízena spotřebiči, včetně nové myčky nádobí, elektrické trouby a sklokeramické varné desky. K relaxaci poslouží vkusně zařízená a prostorná koupelna s vanou, přičemž toaleta je pro větší komfort umístěna odděleně. Velkou výhodou jsou praktické předokenní žaluzie s různými kombinacemi krytí, kterými jsou vybavena všechna okna. Obyvatelé domu mohou navíc plně využívat společnou zahradu za domem a k dispozici je také kočárkárna. Samotný dům je zasazen do velmi příjemného prostředí, které v sobě snoubí bezprostřední dosah kompletní občanské vybavenosti a blízkost přírody. Jen pár kroků od domu naleznete obchody a rozmanité služby. Milovníci aktivního odpočinku jistě ocení těsné sousedství Krčského lesa, jenž je ideálním místem pro procházky či relaxaci, stejně jako přilehlá sportovní hřiště a spoustu dalších možností, které tato lokalita nabízí. Místo se zároveň pyšní vynikající dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází pouhé dvě minuty chůze od domu, odkud Vás spoj zhruba za deset minut pohodlně doveze na stanici metra Kačerov. Tento byt vřele doporučuji všem, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, ke kterému se hradí zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 4 362 Kč. Dodávky elektrické energie se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy je majitelem požadována vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize pro realitní kancelář činí rovněž 25 000 Kč. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě telefonicky kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné poplatky 4.362,-Kč + elektřina na nájemce
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 362

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0389
https://mkreality.cz/reality/0389/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	V Štíhlách
č. domovní / č. orientační	2051 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0389
Datum aktualizace	30.09.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	15
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	101 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz