MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Pronájem bytu 1+1 v ulici Sládkovičova na Praze 4

Sládkovičova 30, Praha, Hlavní město Praha

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+1 o výměře 26 m². Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě na ulici Sládkovičova v Praze 4. Byt prošel před několika lety zdařilou rekonstrukcí a pronajímá se částečně zařízený, což nabízí ideální kombinaci připraveného zázemí a možnosti doladit si domov zcela podle vlastního vkusu. Kuchyňský kout je chytře dispozičně oddělen od hlavní místnosti. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Jen pár kroků od domu se nachází obchody, pošta, lékařské služby i restaurace. Na relaxaci a sportovní vyžití je ideální blízký přírodní Kunratický les. Skvělou dopravní obslužnost zajišťují blízké autobusové zastávky s rychlým a přímým spojením na metro. Byt je volný k nastěhování ihned. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zúčtovatelné poplatky ve výši 1 800 Kč + elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 17 000 Kč a provize pro RK činí jeden měsíční nájem.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Sládkovičova
č. domovní / č. orientační	1245 / 30

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0407
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0407
https://mkreality.cz/reality/0407/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	552
Užitná plocha m^2	27
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	105 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz