MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej vkusně zpracovaného rodinného domu v Nové Vsi na Praze Východ

Nad Potokem , Nová Ves, Praha-východ

11 150 000 Kč

Představte si klidný život v malebné obci Nová Ves na Praze-východ, kde na vás na samém konci bezpečné slepé ulice čeká domov plný pohody a moderního komfortu. Tento rodinný dům o dispozici 4+kk s prosklenou zimní zahradou a otevřenou terasou se vyznačuje čistým, prosvětleným a velmi moderním designem, který nadchne milovníky minimalismu i praktického bydlení. Soukromí střeží závora u vjezdu a mimořádnou výhodou je i nově vybudované parkovací stání až pro čtyři automobily přímo před domem. Srdcem prostoru je světlý obývací pokoj, jemuž dominují kvalitní krbová kamna HARK obložená elegantním kamenem. Ta dokážou interiér nádherně zútulnit a díky vysoké výhřevnosti nabízejí úspornou alternativu k podlahovému vytápění. Na obývací část plynule navazuje zbrusu nová, na zakázku vyrobená kuchyně od truhláře. Zaujme moderními šedými tóny, čistými liniemi a plnou výbavou integrovaných spotřebičů včetně nové digestoře, čímž tvoří dokonalé a funkční zázemí pro každodenní vaření. Dispozice s podlahovou plochou 86,3 m² je promyšlena do posledního detailu. Nabízí tři samostatné ložnice s praktickými vestavěnými skříněmi a moderně upravenou koupelnu, která se pyšní nově zvětšeným sprchovým koutem i pohodlnou rohovou vanou. Chod domácnosti usnadní schovaná technická místnost s kotlem a přípojkami pro praní, zatímco práci z domova podpoří rychlé optické připojení k internetu od Cetinu a nové elektrické předokenní rolety pro maximální soukromí. Propojení s přírodou zajišťuje dvanáctimetrová zimní zahrada s novou podlahou, odkud vstoupíte přímo na udržovanou zahradu s celkovou výměrou pozemku 282 m². K relaxaci na čerstvém vzduchu skvěle poslouží připravené pódium po bazénu a vaše věci spolehlivě uschová praktický dřevěný zahradní domek. Dům je samozřejmě napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu 380V. Nová Ves je mimořádně přátelská obec ideální pro rodiny s dětmi. Najdete zde dvě mateřské školky, hřiště i obchod, přičemž další služby nabízejí velmi blízké Neratovice. Pražskou integrovanou dopravou se pohodlně dostanete na metro C Letňany za 29 minut a autem jste v Praze do 15 minut. Zveme vás na osobní prohlídku, kde si tento moderní a slunný domov zamilujete na první pohled.

CENA

Cena domu	11 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Nová Ves

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0404
https://mkreality.cz/reality/0404/

Ulice	Nad Potokem
č. domovní / č. orientační	185

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0404
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	86
Plocha parcely m^2	282
Celková podlahová plocha m^2	282
Počet parkovišť	4
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	182
Rok kolaudace	2010
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	330 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz