MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej rodinného domu 2+1 s dílnou, půdou a pozemkem 342 m², Herink (Praha-východ)

Radějovická , Herink, Praha-východ

4 990 000 Kč

Hledáte dům v bezprostřední blízkosti Prahy, který si budete moci zrekonstruovat přesně podle vlastních představ, a přitom za cenu menšího bytu? Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme částečně patrový rodinný dům (č.p. 3) se zastavěnou plochou 192 m² (včetně navazujícího hospodářského zázemí a dílny), stojící na vlastním pozemku o celkové výměře 342 m² v obci Herink, ulice Radějovická. Dispozice a potenciál domu: Dům je patrový. V přízemí se nachází dispozice 1+1, na kterou v patře navazuje 1 samostatná obytná místnost. Na tuto místnost plynule navazuje prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování dalšího pokoje či plnohodnotného podkrovního bytu. Velkým bonitem nemovitosti je také dílna, která poskytne skvělé zázemí pro kutily, skladování nebo ji lze při rekonstrukci propojit s obytnou částí. Dům má klasickou smíšenou nosnou konstrukci (kámen, cihla, tvárnice), dřevěná okna a sedlovou střechu krytou pálenou taškou. Objekt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá volné ruce při modernizaci dispozic i technologií. Součástí pozemku je uzavřený dvorek a zahrádka zajišťující dostatek soukromí. Inženýrské sítě a technické údaje: Voda a kanalizace: Dům je plně napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci (studna na pozemku není). Elektřina: Zavedena přípojka 230 V i 380 V (400 V) – velká výhoda pro provoz dílny či nářadí. Vytápění a ohřev vody: Ústřední vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Plyn: V domě není zaveden. Lokalita a dostupnost: Obec Herink patří mezi velmi žádané rezidenční lokality v okrese Praha-východ díky skvělému spojení klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do metropole. V obci se nachází mateřská škola, dětské a sportovní hřiště, restaurace a obchod. Kompletní občanskou vybavenost najdete v sousedních Průhonicích, Jesenici či Říčanech. Výborná dopravní dostupnost: autobusové spojení PID na metro C (Opatov) nebo do Říčan, autem jste za malou chvíli na dálnici D1 či Pražském okruhu (D0). Nemovitost je právně zcela čistá – bez jakýchkoliv zástavních práv či věcných břemen, ihned k dispozici. Koupi lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, který vám ráda zprostředkuji z exklusivní sazbou.. Nejdříve se projděte domem prostřednictvím 3D virtuální prohlídky a pak jsem vám ráda k dispozici pro osobní prohlídku na místě, neváhejte mi zavolat, vaše Martina

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0356
https://mkreality.cz/reality/0356/

Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Herink
Ulice	Radějovická
č. domovní / č. orientační	3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0356
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	05.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	192
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	342
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	špatný
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz