MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej prostorného rodinného domu 5+1 165m2 a pozemkem v obci Koleč okres Kladno

, Koleč, Kladno

7 990 000 Kč

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje velkorysý prostor, kouzlo tradiční stavby a klid venkova, ale zároveň si zakládáte na skvělé dostupnosti do města? Představuji Vám k prodeji rodinný dům z roku 1919 o dispozici 5+1 v malebné obci Koleč na Kladensku. Dům již prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, takže ty nejnáročnější práce máte za sebou. Zároveň Vám ale dává jedinečnou možnost vtisknout mu vlastní tvář a dotáhnout jej k naprosté dokonalosti. Kus poctivého domu, kde to hlavní je už hotové, se pyšní velkorysou užitnou plochou 165 m² a stojí na rovinatém pozemku o celkové rozloze 857 m² (z toho 413 m² činí zastavěná plocha a nádvoří). Majitelé se již postarali o klíčové technické úpravy: dům dostal před několika lety novou střechu, byla osazena kvalitní plastová okna a proběhla výměna rozvodů elektřiny. Vyřešeno je i vytápění – o teplo domova se spolehlivě stará plynový kotel, který v chladnějších měsících perfektně doplňují krbová kamna. Ta nejenže šetří náklady na energie, ale hlavně dodávají interiéru nezaměnitelnou, útulnou atmosféru praskajícího dřeva. Kompletní a velmi vkusnou obměnou prošla také prostorná koupelna spojená s toaletou. Prostor pro velkou rodinu i splněné kutilské sny, to je dispozice 5+1, která nabízí dostatek soukromí i pro početnější rodinu. Všechny pokoje jsou krásně prostorné a díky velkým oknům plné denního světla. V přízemí se pak nachází jedna nedokončená místnost, která aktuálně čeká na Vaše nápady. Představuje dokonalé „čisté plátno“ – vybudujete zde velkorysou pracovnu, vysněnou ložnici s šatnou, nebo vytvoříte další obytný prostor pro setkávání rodiny? Volba je jen na Vás. A nezapomněli jsme ani na úložné prostory a koníčky. V zadní části domu se nachází praktický sklep a k němu přiléhající dílna, ze které bude nadšený naprosto každý kutil. Zbývající část pozemku pak nabízí spoustu prostoru pro relaxaci na zahradě, grilování nebo pěstování vlastních bylinek. Klid venkova s městem za humny, to je samotná lokalita, která je obrovským benefitem této nabídky. Obec Koleč je klidné a udržované místo zasazené do příjemné středočeské krajiny, které Vám poskytne dokonalý únik od městského shonu. Najdete zde základní občanskou vybavenost i pohodovou sousedskou atmosféru. Zároveň ale nejste odříznuti od světa – právě naopak! Dopravní dostupnost je naprosto excelentní. Do nedalekého Kladna, které nabízí kompletní síť obchodů, úřadů, škol, lékařů i služeb, dojedete autem za zhruba 10 minut, nebo autobusem a vlakem. Obrovskou výhodou je také bezprostřední blízkost dálnice D7. Díky ní jste na okraji Prahy nebo na Letišti Václava Havla za fantastických 15 až 20 minut jízdy. Tento dům v sobě ukrývá obrovský potenciál a čeká jen na to, až v něm začnete psát novou rodinnou kapitolu. Neváhejte se projít skrze virtuální prohlídkou po domě, která je zde umístěna. Zavolejte mi ještě dnes a domluvíme si termín osobní prohlídky. Rád Vás domem provedu a společně probereme všechny možnosti, které tento prostor nabízí!

CENA

Cena domu	7 990 000 Kč

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0349
https://mkreality.cz/reality/0349/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Koleč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	67

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0349
Datum aktualizace	05.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	413
Užitná plocha m^2	165
Plocha parcely m^2	857
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	444
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz