MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej moderně zpracovaného řadového rodinného domu v obci Bašť, v okrese Praha - Východ

K Vlkánici 353, Bašť, Praha-východ

11 999 999 Kč

Představuji k prodeji příjemný a moderně zpracovaný řadový rodinný dům v obci Bašť, v okrese Praha – východ. Dům, který byl vystavěn a zkolaudován v roce 2018 má podlahovou plochu 119,8m2 a celková výměra pozemku je 483m2. Dispozice u tohoto deleporského projektu je oproti ostatním domům v okolí změněna a to hlavně v přízemí, kde vznikla místnost navíc. Dispozice je tedy 5+kk s prostornou udržovanou zahradou, otevřenou terasou a zděným zahradním domkem o výměře 23m2. Ve spodní části domu je praktická předsíň, dále je místnost, kterou můžeme využít jako šatnu, prádelnu nebo jistě naleznete sami nějaké svoje využití. Dále míjíme toaletu a vstupujeme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným americkou lednicí s výrobníkem ledu, samočistící troubou s grilem, velkou vestavěnou myčkou nádobí a neodmyslitelnou spíží. Z předsíně vystoupáme do vrchního patra po příjemně osvětleném schodišti. Zde nalezneme 3 samostatné, neprůchozí ložnice, prostornou koupelnu s druhou toaletou. Na chodbě a v dolní části domu jsou velké vestavěné skříně. Terasa za domem skýtá prostor pro odpočinek s výhledem na udržovanou zahradu s okrasnými stromky a keři. Součástí nabídky je bazén, který jistě osvěží v letních horkých dnech. Zmíněný zděný zahradní domek na konci pozemku nabízí 23m2 a je vybaven kuchyňskou linkou, se zavedenou vodou a elektřinou. Je na vás, zda domek využijete na letní kuchyň, dílnu, nebo prostor pro saunu. Nesmím zapomenout na použité nadstandartní vybavení v domě, a to například špičkovou sanitární techniku Villeroy & Bosh, luxusní velkoformátovou dlažbu v domě, sítě v oknech, nestandartní žaluzie, rozvody na domácí audio kino a je zde i příprava pro předokenní žaluzie. Parkování před domem je pro 3 vozy. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Teplo v domě je řešeno elektrokotlem do podlahového topení. Bašť je ideální místo pro ty, kteří hledají klidné a idylické bydlení v blízkosti Prahy. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost obchody, restauracemi, službami všeho druhu, jsou zde školky a nedaleko je i golfové hřiště Yard Resort. Zároveň je oblast obklopena krásnou přírodou, která nabízí mnoho aktivit. V Bašti se budete cítit jako doma a zároveň budete mít Prahu na dosah ruky. V blízkosti je naučná stezka Beckov s přírodovědnými i archeologickými zajímavostmi a spousta dalšího vyžití. Koupi můžete financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám zprostředkuji s exklusivní sazbou! Neváhejte se projít domem prostřednictvím virtuální prohlídky a následně mi dovolte Vás pozvat na prohlídku, kde sami posoudíte tuto lákavou nabídku!

CENA

Cena domu	11 999 999 Kč

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0186
https://mkreality.cz/reality/0186/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Bašť
Ulice	K Vlkánici
č. domovní / č. orientační	353

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0186
Datum aktualizace	02.05.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	93
Užitná plocha m^2	119
Plocha parcely m^2	483
Celková podlahová plocha m^2	119
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	326
Rok kolaudace	2018
LV	1193
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	54,1 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz