MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej dvougeneračního RD (2x 4+1) se stodolou a velkým pozemkem, Vitice, okr. Kolín

, Vitice, Kolín

8 700 000 Kč

Prodej prostorného cihlového domu (2x 4+1) – čisté plátno pro vaše plány, velká stodola, Vitice (okr.Kolín) Zahoďte starosti se zdlouhavým vyklízením a odvážením starých věcí. Představujeme vám poctivý cihlový dům z roku 1973 , který je již kompletně vyklizený a připravený. Nabízí vám tak doslova „čisté plátno“, na kterém můžete rovnou začít realizovat své sny o dokonalém bydlení. Tato nemovitost ve skvěle občansky vybavené obci Vitice je naprosto ideální volbou pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu, nebo pro každého, kdo hledá dokonalou symbiózu bydlení a nadstandardního prostoru pro podnikání či řemeslo. Hlavní přednosti nemovitosti: Dokonalé zázemí pro vaše projekty: Na dvoře se tyčí velká a prostorná stodola s novější střešní krytinou. Nechybí zde ani praktická dílna, další menší vedlejší stavby a netradiční pódium s podsklepením. Pokud jste řemeslník, sběratel, nebo potřebujete prostor pro firmu, tady se nebudete omezovat. Právní čistota a klid: Starší domy často skrývají nemilá překvapení. Zde je ale vše stoprocentní – pozemek je nově celý oplocen a nemovitost je bez jakýchkoliv právních závad, včetně řádných legalizací. Pro vás i vaši banku to znamená klidné spaní. Moderní technologie na venkově: Ačkoliv se jedná o klasické stavení, dům je pokrytý rychlou 5G sítí a bezpečnost zajišťuje kamerový systém se záznamem na SD kartu. Dispozice a vybavení domu: Bydlení: Dům nabízí dvě patra, každé s plnohodnotným bytem o dispozici 4+1. Celková podlahová plocha činí cca 200 m² Koupelny: K dispozici jsou 2 koupelny a 2 WC. Koupelna v patře prošla zhruba před 5 lety rekonstrukcí a nabízí sprchu, ve spodní koupelně najdete vanu. Stavba: Cihlová stavba s břízolitovou omítkou (nezatepleno) a původními dřevěnými okny. Stropy tvoří dřevěné trámy doplněné o betonovou mazaninu. Střecha hlavní budovy má původní pálenou tašku. Sítě: Možnost napojení na obecní vodovod, ale k dispozici je i vlastní kopaná studna s hloubkou cca 8 metrů. Odpady řeší žumpa, plyn v obci zaveden není. O vytápění radiátorů se stará kotel na tuhá paliva kombinovaný s elektrokotlem (18 kW), vodu ohřívají dva bojlery. Pozemek a lokalita: Celková výměra pozemků je 1395 m² (1180 m² zastavěná plocha a nádvoří, 215 m² zahrada). Obec Vitice nabízí fantastické zázemí: školu, školku, obchod, poštu, hospodu i dětské hřiště přímo na místě. Zcela stěžejní je ale dopravní dostupnost – návaznost na PID v Českém Brodě zaručuje pohodlné a rychlé vlakové spojení přímo na Masarykovo nádraží v Praze. Pro financování hypotékou mě neváhejte kontaktovat abych vás propojila s kolegou, který pro mé klienty má exkluzivní sazby. Hledáte prostor, kde se nebudete muset držet zpátky? Neváhejte se projít domem prostřednictvím virtuální prohlídky, kterou naleznete v zakázce a hned poté volejte Martině. Ráda vás provedu a ukážu veškerá zákoutí.

CENA

Cena domu	8 700 000 Kč

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0350
https://mkreality.cz/reality/0350/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Vitice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0350
Datum aktualizace	07.10.2026
K dispozici od	20.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1180
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1395
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.04.2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz