MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





# Prodej bytu 3+kk/L v ulici Jánošíkova na Praze 4 v Krči

Jánošíkova, Praha, Praha 4

## 7 100 000 Kč

Představuji k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk po celkové rekonstrukci ve vyhledávané části Prahy 4, v Krči v ulici Janošíkova. Když vejdeme do bytu o celkové výměře 61m2 (včetně 6m2 lodžie) čekají nás 2 neprůchozí pokoje pro váš odpočinek, prostorný obývací pokoj se vstupem do zabezpečené lodžie. Když zmiňuji lodžii, která je zasklená a světlá, je vybavená světlem a také elektrickou zásuvkou což dává prostor dalšímu využití. Opět se vrátíme zpět do bytu a vcházíme do kuchyně, která je pro nového majitele vybavena kompletně, a to sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a vestavěnou lednicí. Přes chodbu se dostaneme do koupelny vybavené vanou a prostorem pro pračku, případně i sušičku. Výhoda je oddělená toaleta od koupelny. Byt má bezpečnostní okna, což přináší jistější bezpečí v této klidné lokalitě. Orientace bytu je na východ a na západ. Chcete vidět byt bez nábytku? Ve virtuální prohlídce klikněte na křesílko a dejte možnost vidět bez vybavení. Další pohled na vaší budoucí nemovitost. V okolí bytu je výborná občanská vybavenost MŠ i speciální, ZŠ, Gymnázium PORG, sportovní možnosti a relaxace v nedalekém Kunratickém lese. Plánovaná výstavba metra D bude mít zastávku Nové Dvory v pěší vzdálenosti, v současnosti je spojení do centra zajištěno metrem C - Kačerov a autobus – 6 min. Byt je v osobním vlastnictví bez právních závad, a tudíž jeho koupi je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám rád zprostředkuji s exkluzivní sazbou. Neváhejte se bytem projít jak virtuální prohlídkou a pak volejte pro osobní setkání Michalovi

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 100 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 4 |
| Část obce | Krč |
| Ulice | Jánošíkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Michal Sattler**
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0205
https://mkreality.cz/reality/0205/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 0205 |
| Datum aktualizace | 06.05.2025 |
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 732 |
| Užitná plocha $m^2$ | 55 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 62 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 6 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obytná |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |
| Spotřeba | 111 kWh/m² za rok |

**Michal Sattler**
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz