MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Prodej bytu 2+kk v ulici Tavolníková na Praze 4 v Krči

Tavolníková, Praha, Praha 4

5 900 000 Kč

Exkluzivně nabízíme byt 2+kk o výměře 56,3m2 s potenciálem vlastního designu v revitalizovaném domě na Praze 4 - Krči! Představte si příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ v klidné a zelené lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Právě takovou možnost vám nabízí tento světlý byt 2+kk v 7. patře kompletně revitalizovaného domu v oblíbené ulici Tavolníkova na Praze 4 - Krči. Tento byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 56,3 m² je ideální pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem k realizaci vlastních designových nápadů. Dispozice bytu nabízí prakticky řešený prostor s dostatkem přirozeného světla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice poskytují skvělý základ pro vytvoření moderního a funkčního bydlení přesně podle vašich potřeb. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Co vás na této nemovitosti jistě osloví: Lokalita: Krč je vyhledávaná pražská čtvrť s bohatou občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i rozsáhlé parky pro aktivní odpočinek. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v docházkové vzdálenosti, které vás snadno spojí s centrem města i dalšími částmi Prahy. Revitalizace domu: Kompletní revitalizace domu zajišťuje nejen estetický vzhled, ale především nízké provozní náklady a bezstarostné bydlení po mnoho let. Můžete se těšit na zateplenou fasádu, nová okna, střechu, stoupačky a další modernizace. Výhled: Byt situovaný v 7. patře nabízí krásný výhled což dodává bydlení příjemnou atmosféru a pocit vzdušnosti. Potenciál rekonstrukce: Byt je v původním stavu, což je skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí si interiér přizpůsobit přesně svým představám a vkusu. Můžete si tak vytvořit domov snů bez kompromisů. Sklep: Vlastní sklepní kóje je neocenitelným bonusem pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či jiných potřeb. Osobní vlastnictví: Tento byt je ve výhradním osobním vlastnictví a nevážou se k němu žádné právní vady ani zatížení. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem k vlastní realizaci. Vytvořte si z tohoto bytu svůj vysněný domov v žádané lokalitě! Máte chuť si tento byt prohlédnout a představit si, jak by mohl vypadat po vaší rekonstrukci? Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky!

CENA

Cena bytu	5 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0253
https://mkreality.cz/reality/0253/

Část obce	Krč
Ulice	Tavolníková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0253
Datum aktualizace	18.06.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Zastavěná plocha m^2	394
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	58
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	20.05.2025
LV	14149
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	97 kWh/m² za rok

Michal Sattler
Tel.: +420 773 515 015
E-mail: michal.sattler@mkreality.cz