MARTINA KOZOVÁ REALITY
A TÝM PROFESIONÁLŮ





Byt 2+1 s lodžií a obrovským potenciálem na Praze 6 – Veleslavín

Na Petřinách 46, Praha, Hlavní město Praha

7 450 000 Kč

ÚSTNĚ REZERVOVÁNO!! Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžií, situovaný v unikátní a velmi vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Veleslavín, přímo v ulici Na Petřinách. Byt je v osobním vlastnictví, zcela bez právních vad a zatížení, což zaručuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem, který vám ráda zprostředkuji s exkluzivní sazbou. SVJ v kterém se nachází tento byt je zcela po revitalizaci a opravě. Stav a dispozice bytu: Bytová jednotka se nachází ve 4NP s výtahem, o podlahové ploše 50,9 m² s přilehlou lodžií (3,1 m²) je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. To představuje obrovskou výhodu pro nového majitele, který má tak volné ruce k tomu, aby si celý interiér přetvořil a zmodernizoval přesně podle svého osobního vkusu a představ o ideálním bydlení. K bytu dále náleží praktický sklep o velikosti cca 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Měsíční náklady: Zúčtovatelné domovní poplatky: 4.389,- Kč Fond oprav: 1.479,- Kč Zálohy na energie: cca 1.500,- Kč (plyn a elektřina, vše podle spotřeby u dodavatelů energií) Lokalita a občanská vybavenost: Jedná se o unikátní lokalitu s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra linky A (Petřiny / Nádraží Veleslavín) i tramvajové zastávky, což zajišťuje bleskové spojení do centra města i rychlou cestu na letiště. Okolí nabízí dostatek klidu a zeleně pro relaxaci i sportovní aktivity – na dosah je oblíbená obora Hvězda nebo přírodní park Divoká Šárka. Přímo v místě najdete vše potřebné včetně obchodů, škol, školek a lékařských zařízení. V rámci prodeje zajišťujeme kompletní právní servis pro vaši maximální bezpečnost a komfort během celé transakce. Projděte si byt detailně a z pohodlí domova díky naší 3D virtuální prohlídce Matterport, která vás provede každým koutem a poté neváhejte zavolat Martině pro sjednání termínu individuální prohlídky.

CENA

Cena bytu	7 450 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz

Číslo nabídky: 0363
https://mkreality.cz/reality/0363/

Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Na Petřinách
č. domovní / č. orientační	202 / 46

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0363
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	06.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	06.10.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Martina Sattler (Kozová)
Tel.: +420 777 263 316
E-mail: martina.sattler@mkreality.cz